



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 540

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση απόφασης καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στον όρμο αιγιάλης ν. Αμοργού Ν. Κυκλάδων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. 50 στο σχέδιο πόλεως Ζαχάρως. 2

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννου Κοινότητας Καρουσάδων. 3

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ασπρακερής Κοινότητας Καρουσάδων Ν. Κέρκυρας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 793 (1)

Μερική ανάκληση απόφασης καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στον όρμο αιγιάλης ν. Αμοργού Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β. Διατάγματος «περί εξαιρέσεως από την κατά το άρθρο 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας

του Υπ. Οικονομικών του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και τις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

2. Τις διατάξεις των αρ. 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού - παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

4. Την αρ. 82/70 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. «περί δυνατότητας τροποποίησης υπό της διοικήσεως προγενεστέρων πράξεων αυτής περί καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας».

5. Την αρ. 21/23.1.91 απόφαση επικύρωσης έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία παραλίας στον όρμο Αιγιάλης Ν. Αμοργού.

6. Την από 1.2.89 αίτηση Ποθητής Λουδάρου.

7. Την από 2.6.92 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας.

8. Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που εκφράστηκε με το 544.5/62/3.2.93 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την 21/23.1.91 απόφασή μας στα σημεία 1, 2, 3, αιγιαλού 1', 2', 3' παραλίας 1'', 2''2 παλαιού αιγιαλού στον όρμο Αιγιάλης Αμοργού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Απριλίου 1993

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4469/92

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας στο
Ο.Τ. 50 στο σχέδιο πόλεως Ζαχάρως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. ΕΠΑ 10/90 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 75/Δ/16.2.90 που αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως και επεβλήθησαν οικοδομικοί περιορισμοί.

12. Την αριθ. 124/92 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 50 (μετατόπιση ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής).

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ζαχαρία Κιάμο με ημερομηνία 11.7.91 στο οποίο απεικονίζεται η μετατόπιση της ΟΓ και Ρ.Γ. με διακεκομμένες γραμμές και με συνεχή οι προτεινόμενες.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 12/92 πρακτικού αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 50 και μεταφέρουμε την ρυμοτομική γραμμή από τα σημεία ΗΛ στα σημεία ΗΘΖ και την οικοδομική γραμμή από τα σημεία ΕΛΑ στα σημεία Ε' - Ζ - Β - Α όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παραρτημά της.

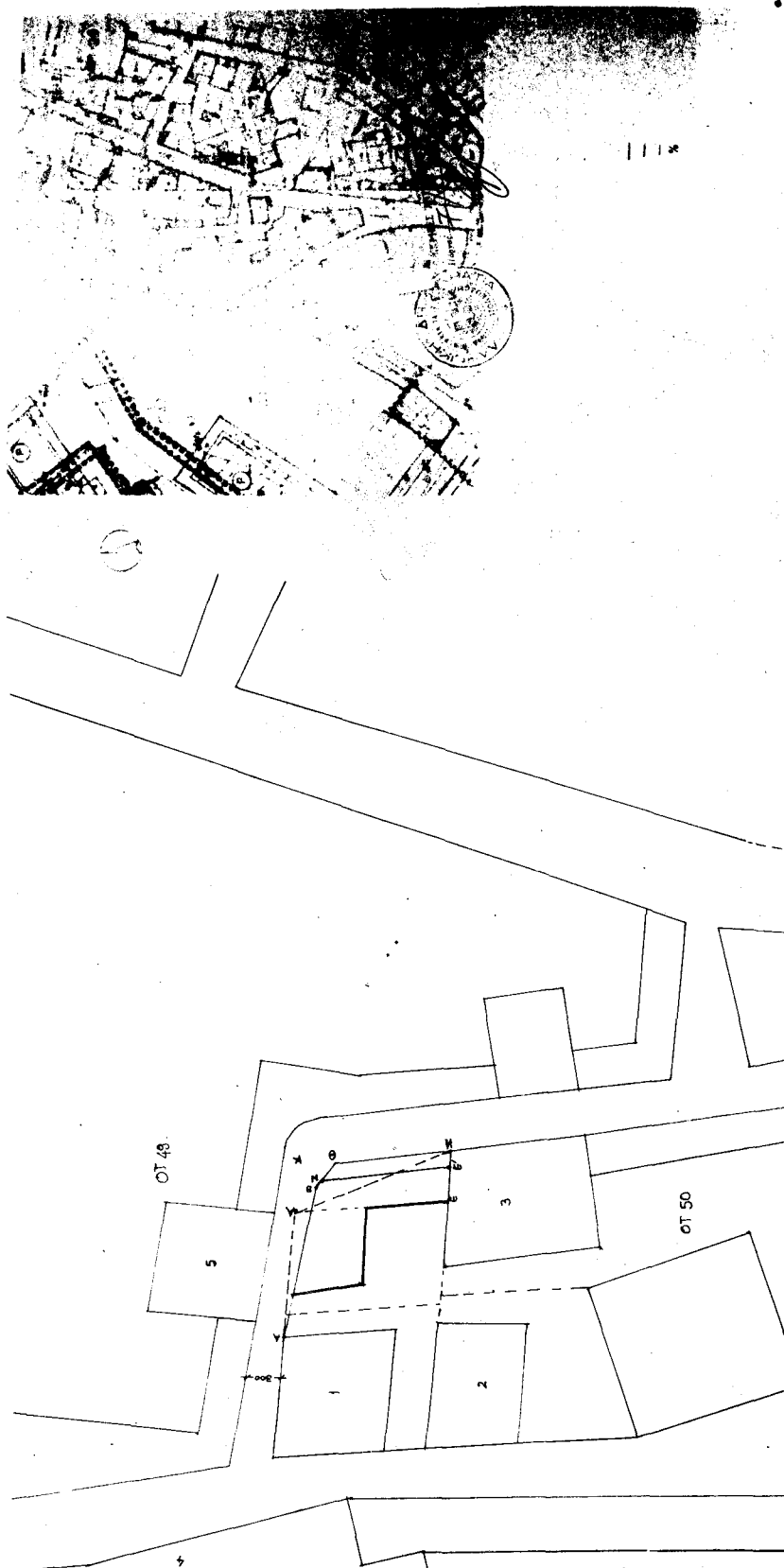
Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Ζαχάρως.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 5 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Αριθ. ΤΠ/3810

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννου Κοινότητας Καρουσάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' / 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους, της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός Αγίου Ιωάννη Καρουσάδων.

4. Την υπ' αριθμ. 47/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ.

5. Την υπ' αριθμ. 8/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Κερκύρας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννη Κοινότητας Καρουσάδων.

1. Όριο Οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, έως 55, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι Δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τμ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τμ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμ-

βαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται σε 10 μ. από την απαλλοτριωμένη ζώνη για τα επαρχιακά τμήματα των οδών και σε 6,0μ. από το όριο των κοινοτικών οδών ή από οποιοδήποτε κοινόχρηστο χώρο. Επίσης η οικοδ. γραμμή στα παραθαλάσσια οικόπεδα ορίζεται σε 20 μ. από τον Αιγιαλό. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6,0μ.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Αγίου Ιωάννη Καρουσάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Δ. Μέγεθος: Μικρός

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (κάλυψη δαπάνης).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρουσάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οιοδήποτε νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. ΤΠ/3811

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αστρακερής Κοινότητας Καρουσάδων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους, της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός Αστρακερής Καρουσάδων.

5. Την υπ' αριθμ. 46/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ.

6. Την υπ' αριθμ. 8/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο Οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αστρακερής με στοιχεία 1, 2, 3 έως 54, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι Δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τμ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τμ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμ-

βαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται σε 10 μ. από την απαλλοτριωμένη ζώνη για τα επαρχιακά τμήματα των οδών και σε 6,0μ. από το όριο των κοινοτικών οδών ή από οποιοδήποτε κοινόχρηστο χώρο. Επίσης η οικοδ. γραμμή στα παραθαλάσσια οικοπέδα ορίζεται σε 20 μ. από τον Αιγιαλό. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6,0μ.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ. 181 Δ'/3.5.85).

3. Ο οικισμός Αστρακερής Καρουσάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Δ. Μέγεθος: Μικρός

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (κάλυψη δαπάνης).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρουσάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οιοδήποτε νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

